



**gemeente
gouda**

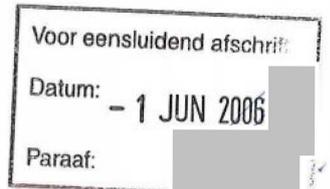
Minuut
wethouder

SKM

stadhuis
markt 1
2801 jg gouda
telefoon 0182 - 588211
telefax 0182 - 588464

Sector Stadsontwikkeling
Afd.: S.V.M.
Nr.: 98.18774

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A ;



Overwegende,

dat uit de inhoud van de brief van 18 augustus 1998, nr. MC98.703, van de Monumentencommissie met betrekking tot het plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst van het object Nonnenwater 4, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, nummer(s) 3240, welk object eigendom is van de heer [REDACTED], is gebleken dat het object cultuurhistorische waarde heeft, zoals beschreven in de bijgevoegde redengevende beschrijving;

dat het object aan de hand van de selectie criteria "A-panden en Jongere Bouwkunst", zoals opgenomen in de Monumentennota van 31 januari 1994 "Gouda, stad vol cultuurhistorische kwaliteiten" als volgt gewaardeerd is:

Het object **Nonnenwater 4** is van belang omdat:

- 1] het een goed voorbeeld is van een woonhuis/ bedrijfspand uit het laatste kwart van de negentiende eeuw in de stijl van het traditionalisme;
- 2] de gevelindeling evenwichtig is;
- 3] de detailleringen overwegend intact zijn;
- 4] de gevel zich goed voegt in de straatwand.

dat het object ligt in het gebied van het bestemmingsplan Binnenstad West;

dat volgens dit bestemmingsplan de grond waarop het object staat de bestemming Wonen II heeft;

dat het object in gebruik is als werkplaats ;

dat de bouwkundige toestand van het object slecht is;

dat op 17 augustus 1998 telefonisch contact met de heer [REDACTED] is geweest waarin duidelijk is gemaakt dat als er in de toekomst een wijziging van de entree van de voorgevel gewenst is, dit aangevraagd en gemotiveerd dient te worden;

dat plaatsing op de monumentenlijst niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn;

dat wijzigingen worden getoetst aan het restauratiebeleid zoals beschreven in hoofdstuk 4.4.1 van bovengenoemde Monumentennota;

dat bij restauratie van monumentale onderdelen de Subsidieverordening Stadsvernieuwing van toepassing is;

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheid van het monument;

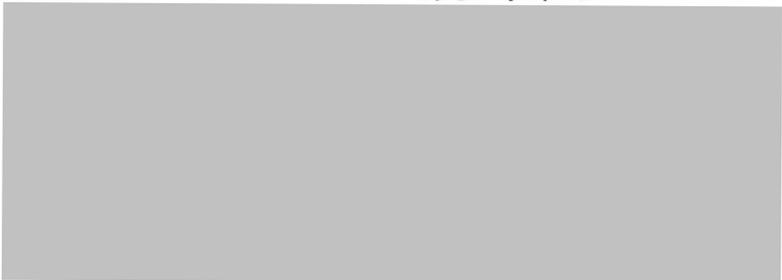
Gelet op de Monumentenverordening;

BESLUITEN:

- I. over te gaan tot plaatsing van het object Nonnenwater 4, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, nummer(s) 3240, op de lijst als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Monumentenverordening;
- II. vast te stellen de bijgevoegde redengevende beschrijving.

GOUDA, **01 DEC. 1998**

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,





**gemeente
gouda** **monumenten
commissie**

-1.853.1
bezoekadres:
gebouw buytnerf
klein amerika 20
gouda

correspondentie-adres:
postbus 1086
2800 bb gouda
telefoon 0182 - 588248
telefax 0182 - 588101

Aan
het college van burgemeester
en wethouders der
gemeente
GOUDA.

INGEKOMEN
20 AUG. 1998
Ontvangstbev.: L
Afdoen voor:

SECTOR 50
Naar: Ontv.: Verz.:
Raam 20/8

Onderwerp:
Nonnenwater 4



98.018774

tel./doorkiesnr.:
588253

datum: 18 AUG. 1998

Ons kenmerk: MC98.703

Geacht college,

Inleiding

De Monumentencommissie heeft het verzoek gekregen advies uit te brengen over Nonnenwater 4 te Gouda.

De commissie is van mening, dat handhaving van het historisch karakteristieke beeld ter plaatse mede wordt gewaarborgd door het plaatsen van dit object op de gemeentelijke monumentenlijst. In verband hiermee brengt de commissie u thans advies uit over de plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst van Nonnenwater 4 te Gouda.

In de openbare vergadering van 15 juni 1998 heeft de commissie het door haar uit te brengen advies over dit object behandeld.

Beknopte geschiedenis

Het Nonnenwater wordt voor het eerst vermeld in 1595. Aanvankelijk werd deze gracht Raam genoemd, maar na de stichting van het nonnenklooster Ste Marie aan het begin van de vijftiende eeuw, kreeg de gracht deze naam. De percelen aan het Nonnenwater werden na 1350 uitgegeven. Het huidige pand kwam in het laatste kwart van de negentiende eeuw tot stand.

Beschrijving

Woonhuis/ bedrijfspand uit het laatste kwart van de negentiende eeuw, bestaande uit een begane grond, een verdieping en een zolderverdieping. Het bezit een gepleisterde ingezwenkte gevel en het is voorzien van een mansardedak met rode oude Hollandse pannen. Een met lood bekleed gedeelte van het dak steekt boven de voorgevel uit. De begane grond bezit links een kozijn met deur, geprofileerd kalf en dichtgezet bovenlicht. Het kozijn is omgegeven door een geprofileerde lijst en bezit afgeronde bovenhoeken. Rechts daarvan bevindt zich een breed kozijn met twee deuren met sierroosters, een kalf en een bovenlicht met een driedelige horizontale roedenverdeling en in het midden twee verticale roeden.

De verdieping bezit twee vensters met elk twee draairamen met een drieruits roedenverdeling en een bovenraam. Aan de binnenzijde zijn luiken met panelen zichtbaar. De zolderverdieping bezit twee schuifvensters waarvan de bovenramen een drieruits roedenverdeling hebben. De gevel is aan de bovenzijde afgedekt met een gestucte band en wordt afgezet door een geprofileerde gootlijst.

Links van het pand bevindt zich een steeg. De linker zijgevel is opgetrokken in gele baksteen en is op de verdieping links voorzien van een venster. Diverse ankers zijn zichtbaar en de gevel is aan de bovenzijde afgesloten door een mastgoot.

Waardering

Het object **Nonnenwater 4** is van belang omdat:

- 1] het een goed voorbeeld is van een woonhuis/ bedrijfspand uit het laatste kwart van de negentiende eeuw in de stijl van het traditionalisme;
- 2] de gevelindeling evenwichtig is;
- 3] de detailleringen overwegend intact zijn;
- 4] de gevel zich goed voegt in de straatwand.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande acht de commissie dit object een monument in de zin van artikel 1, lid 1 van de Monumentenverordening. Zij adviseert u dan ook dit object te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst.

Hoogachtend,

De secretaris,

De voorzitter,

