



**gemeente  
gouda**

Minuut  
wethouder  
[redacted]  
SVM

stadhuis  
markt 1  
2801 jg gouda  
telefoon 0182 - 588211  
telefax 0182 - 588464

Sector Stadsontwikkeling  
Afd.: S.V.M.  
Nr.: 98.18773

**BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A ;**

Voor eensluidend afschrift  
Datum: 1 JUN 2006  
Paraaf: [redacted]

Overwegende,

dat uit de inhoud van de brief van 18 augustus 1998, nr. MC98.702, van de Monumentencommissie met betrekking tot het plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst van het object Nonnenwater 3, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, nummer(s) 3241, welk object eigendom is van de heer [redacted] is gebleken dat het object cultuurhistorische waarde heeft, zoals beschreven in de bijgevoegde redengevende beschrijving;

dat het object aan de hand van de selectie criteria "A-panden en Jongere Bouwkunst", zoals opgenomen in de Monumentennota van 31 januari 1994 "Gouda, stad vol cultuurhistorische kwaliteiten" als volgt gewaardeerd is:

Het object **Nonnenwater 3** is van belang omdat:

- 1] het een goed voorbeeld is van een woonhuis/ bedrijfspand uit de tweede helft van de negentiende eeuw;
- 2] de gevelindeling evenwichtig is;
- 3] de detailleringen overwegend intact zijn;
- 4] de gevel zich goed voegt in de straatwand.

dat het object ligt in het gebied van het bestemmingsplan Binnenstad West;

dat volgens dit bestemmingsplan de grond waarop het object staat de bestemming Wonen II heeft;

dat het object in gebruik is als woning;

dat de bouwkundige toestand van het object redelijk is;

dat de eigenaar gehoord is en heeft ingestemd met het voornemen tot dit besluit;

dat plaatsing op de monumentenlijst niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn;

dat wijzigingen worden getoetst aan het restauratiebeleid zoals beschreven in hoofdstuk 4.4.1 van bovengenoemde Monumentennota;

dat bij restauratie van monumentale onderdelen de Subsidieverordening Stadsvernieuwing van toepassing is;

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheid van het monument;



Gelet op de Monumentenverordening;

**BESLUITEN:**

- I. over te gaan tot plaatsing van het object Nonnenwater 3, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, nummer(s) 3241, op de lijst als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Monumentenverordening;
- II. vast te stellen de bijgevoegde redengevende beschrijving.

GOUDA, **01 DEC. 1998**

Burgemeester en wethouders voornoemd,  
de secretaris, de burgemeester,





# gemeente *monumenten* gouda *commissie*

-1.853.1

bezoekadres:  
gebouw buytenerf  
klein amerika 20  
gouda

correspondentie-adres:  
postbus 1086  
2800 bb gouda  
telefoon 0182 - 588248  
telefax 0182 - 588101

Aan  
het college van burgemeester  
en wethouders der  
gemeente  
GOUDA.

INGEKOMEN
20 AUG. 1998
Ontvangstbev.: L
Afdoen voor:

SECTOR 50		
Naar:	Ontv.:	Verz.:
SVM	20/8	

Onderwerp:  
Nonnenwater 3



98.018773

tel./doorkiesnr.:  
588253

datum: 18 AUG. 1998

Ons kenmerk: MC98.702

Geacht college,

## Inleiding

De Monumentencommissie heeft het verzoek gekregen advies uit te brengen over Nonnenwater 3 te Gouda.

De commissie is van mening, dat handhaving van het historisch karakteristieke beeld ter plaatse mede wordt gewaarborgd door het plaatsen van dit object op de gemeentelijke monumentenlijst.

In verband hiermee brengt de commissie u thans advies uit over de plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst van Nonnenwater 3 te Gouda.

In de openbare vergadering van 15 juni 1998 heeft de commissie het door haar uit te brengen advies over dit object behandeld.

## Beknopte geschiedenis

Het Nonnenwater wordt voor het eerst vermeld in 1595. Aanvankelijk werd deze gracht Raam genoemd, maar na de stichting van het nonnenklooster Ste Marie aan het begin van de vijftiende eeuw, kreeg de gracht deze naam. De percelen aan het Nonnenwater werden na 1350 uitgegeven. Het huidige pand kwam in de tweede helft van de negentiende eeuw tot stand.

## Beschrijving

Woonhuis/ bedrijfspand uit de tweede helft van de negentiende eeuw, bestaande uit een begane grond, een verdieping en een zolderverdieping. Het bezit een gepleisterde klokgevel met schijnvoegen en -streken, en het is voorzien van een zadeldak met rode Hollandse pannen.

De begane grond bezit links een kozijn met paneeluur, geprofileerd kalk en bovenlicht. Rechts daarvan bevindt zich een breed kozijn met twee deuren, geprofileerd kalk en een bovenlicht met vierruits roedenverdeling. De verdieping bezit twee schuifvensters met brede middenstijl, waarvan de onderramen een vier- en de bovenramen een tweeruits roedenverdeling bezitten.

De zolderverdieping bezit een schuifvenster met brede middenstijl, waarvan het onderraam een vier- en het bovenraam een tweeruits roedenverdeling heeft. De gevel is aan de bovenzijde afgezet met een gestucte band en wordt afgesloten door een geprofileerde kroonlijst.

De rechter zijgevel is opgetrokken in gele IJsselsteen en wordt aan de bovenzijde afgesloten door een zinken bakgoot.

Tussen de panden Nonnenwater 3 en 4 bevindt zich een smalle lage muur waarin zich een kozijn met deur bevindt als toegang tot een steeg.

### Waardering


Het object **Nonnenwater 3** is van belang omdat:

- 1] het een goed voorbeeld is van een woonhuis/ bedrijfspand uit de tweede helft van de negentiende eeuw;
- 2] de gevelindeling evenwichtig is;
- 3] de detailleringen overwegend intact zijn;
- 4] de gevel zich goed voegt in de straatwand.

### Conclusie

Gelet op het bovenstaande acht de commissie dit object een monument in de zin van artikel 1, lid 1 van de Monumentenverordening. Zij adviseert u dan ook dit object te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst.

Hoogachtend,

De secretaris,      De voorzitter, 



# **beperkingenregistratie van de gemeente Gouda**

## **correctiebesluit**

div-nummer 541356

onderwerp correctie beperking gemeentelijk monument

### **correctiebesluit ten behoeve van inschrijving van een beperkingenbesluit op grond van de wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken**

Bij BenW-besluit nr. 98.18773 d.d. 1 december 1998 is de publiekrechtelijke beperking 'Gemeentelijk Monument' gevestigd, met de volgende gegevens:

monumentnummer	690
adres	Nonnenwater 3
kadastraal perceel	gemeente Gouda GDA 01 D 3241

De in dit besluit opgenomen kadastrale perceelsaanduiding blijkt niet juist te zijn om de volgende reden:

Op het perceel GDA01 D 3241 bevinden zich twee panden, Nonnenwater 3 en Hoge Gouwe 155. Het perceel is bij akte deel 40413 nummer 143 dd 2 juni 2004 gesplitst in de percelen GDA01 D 3955 en GDA01 D 3956. De publiekrechtelijke beperking gemeentelijk monument is van toepassing op het perceel GDA01 B 3956 en de naastgelegen poort, zijnde een gedeelte van het perceel GDA01 D 3955

#### **besluit:**

Op grond van bovenstaande dient de beperking Gemeentelijk Monument te worden gevestigd op de percelen gemeente Gouda, GDA 01 sectie D 3956 en 3955 gedeeltelijk, zoals op bijgevoegde tekening is aangegeven,

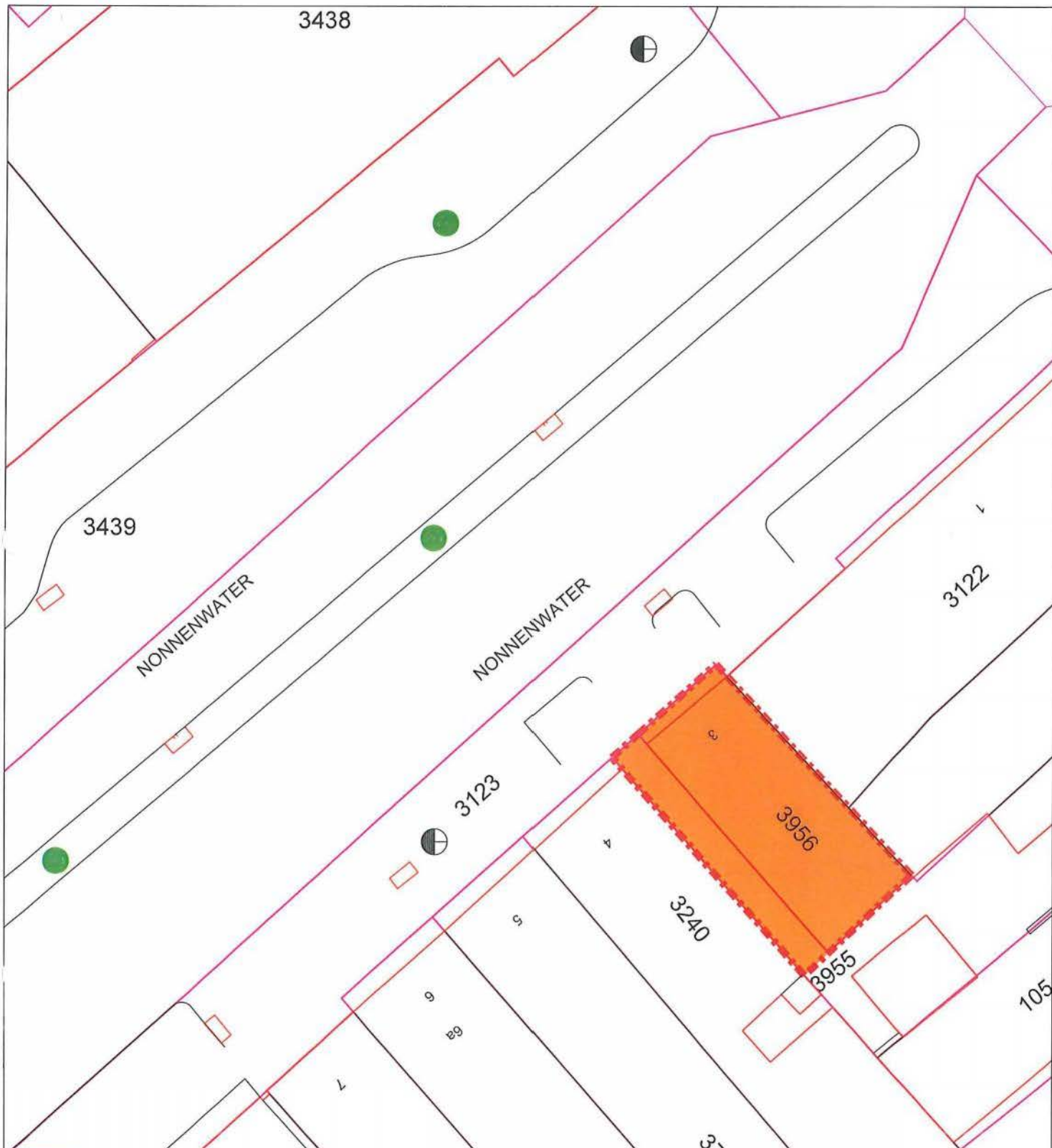
Afgegeven d.d. 8 augustus 2008.

Hoogachtend,

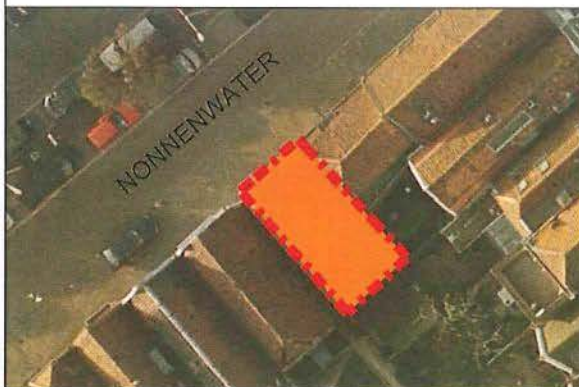
Burgemeester en wethouders van Gouda,  
namens dezen,  
Het hoofd van de afdeling Gebiedsontwikkeling,



**gemeente  
gouda**



 monument  
 monumentlijn



gew.					
gew.					
gew.					
gew.					
gew.					
datum	30 juli 2008	omschrijving	JR	get.	gez.

**MONUMENTENTEKENING**

dienst:  
 Ruimtelijke Ontwikkeling  
 en Beheer  
 afdeling:  
 Beheer Openbare Ruimte  
 Geo - informatie

Adres  
**Nonnenwater 3**

schaal:  
 1:200

formaat:  
 A4

bezoekadres:  
 Antwerpseweg 5  
 2803 PB Gouda



**gemeente  
 gouda**

Kadastraal bekend  
 Sectie D  
 Nummer(s) 3955 gedeeltelijk en 3956 geheel



postadres:  
 postbus 1086  
 2800 BB Gouda

Dit is een gedeelte uit het digitaal kaart bestand, dat aan wijzigingen onderhevig kan zijn.  
 Aan hetgeen op deze afdruk is weergegeven kan geen enkel recht worden ontleend.  
 © Copyright, Beheer Openbare Ruimte, Geo - informatie.

monumentnummer  
**690**