

# **beperkingenregistratie van de gemeente Gouda**

## **correctiebesluit**

div-nummer 563149

onderwerp correctie beperking gemeentelijk monument

### **correctiebesluit ten behoeve van inschrijving van een beperkingenbesluit op grond van de wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken**

Bij BenW-besluit nr. 94.24936 d.d. 22 november 1994 is de publiekrechtelijke beperking 'Gemeentelijk Monument' gevestigd, met de volgende gegevens:

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| monumentnummer     | 336                                  |
| adres              | Keizerstraat 98-100-102-104-106      |
| kadastraal perceel | gemeente Gouda GDA 01 D 3353 en 3354 |

De in dit besluit opgenomen adresgegevens blijken niet juist te zijn om de volgende reden:

De adresaanduiding van de panden op genoemde percelen is onvolledig. Naast de panden Keizerstraat 98 t/m 106 (even) behoren ook de adressen Kuiperstraat 44 en 46 tot dit monument. Ook in de redengevende beschrijving, bijlage bij het besluit, ontbreekt de beschrijving van Kuiperstraat 44 en 46.

Reden van deze omissie is dat in het advies tot aanwijzing door de toenmalige Monumentencommissie Gouda, een gedeelte is weggefallen. De commissie heeft in februari 1995 de juiste versie van het advies alsnog ingestuurd. Dit advies is op 6 februari 1995 door de gemeente ingeboekt onder nummer 3208 ( zie bijlage).

Met het huisnummerbesluit van 6 maart 2002 is aan de begane grond van het pand Keizerstraat 106 nog het adres Kuiperstraat 42a toegevoegd.

De kadastrale percelen zijn inmiddels gesplitst en overgegaan in de percelen GDA01 D 3960, 3961, 3962 en 3963.

#### **besluit:**

De beperking 'Gemeentelijk Monument' die is gevestigd op de percelen GDA D 3960, 3961, 3962 en 3963 heeft betrekking op de adressen Keizerstraat 98-100-102-104-106 en Kuiperstraat 42a, 44 en 46. De redengevende beschrijving van het monument is overeenkomstig aangepast.

Afgegeven d.d. 15 mei 2009.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Gouda,  
namens dezen,  
Het hoofd van de afdeling Gebiedsontwikkeling,



**gemeente  
gouda**



behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,  
nummer 94.24936, van 22 november 1994

## **bijlage**

lijst als bedoeld in artikel 3, lid 1  
van de monumentenverordening

monumentnummer 336

plaatselijke aanduiding: Gouda  
Keizerstraat 98-100-102-104-106/Kuiperstraat 42a-44-46

---

### omschrijving van het monument

#### **Keizerstraat 98-100**

Het huidige pand bestaat uit een begane grond, een verdieping en een zolderverdieping. De gepleisterde lijstgevel is voorzien van schijnvoegen en -strekken boven de gevelopeningen. Het pand heeft een schilddak met rode verbeterde Hollandse pannen.

De begane grond bezit in het midden twee T-vensters met aan weerszijden een kozijn met deur en bovenlicht.

De verdieping is voorzien van drie T-vensters en de zolderverdieping van twee horizontaal geplaatste vensters met vaste ramen waarvan de bovendorpels afgeronde hoeken hebben. De gevel is aan de bovenzijde afgesloten door een kroonlijst.

#### **Keizerstraat 102**

Het huidige pand bestaat uit een begane grond, een verdieping en een zolder. De gepleisterde afgeknotte klokgevel is voorzien van schijnvoegen en -strekken boven de gevelopeningen. Het pand heeft een zadeldak met rode verbeterde Hollandse pannen.

De begane grond bezit links twee schuifvensters met onderramen die een vierruits en bovenramen die een tweeruits roedenverdeling hebben. Rechts bevindt zich een kozijn met deur en bovenlicht.

De verdieping is voorzien van twee schuifvensters met onderramen die een vierruits en bovenramen die een tweeruits roedenverdeling hebben. De zolder heeft een schuifvenster met gedeeld onder- en bovenraam. De gevel is aan de bovenzijde afgezet met een gestucte band en wordt bekroond door een zware kroonlijst.

vervolg van omschrijving op pagina 2

---

### kadastrale tenaamstelling

eigenaar(s) :   
recht van erfpacht : -  
zakelijk gerechtigde : -

---

### kadastrale aanduiding

gemeente : Gouda  
sectie : D  
nummer(s) : 3353 ( Keizerstraat 98 t/m 104) en 3354 (Keizerstraat 106, Kuiperstraat 42a, 44 en 46)



**gemeente  
gouda**



## vervolg van de omschrijving Keizerstraat 98-110-102-104-106, Kuiperstraat 42a, 44 en 46

### **Keizerstraat 104**

Het huidige pand bestaat uit een begane grond, een verdieping en een zolder. De gepleisterde lijstgevel is voorzien van schijnvoegen en -streken boven de gevelopeningen. Het pand heeft een mansardedak. De begane grond bezit links een kozijn met deur en bovenlicht en rechts een kozijn met breed ongedeelde onderraam en twee bovenlichten. De bovenlichten zijn gevuld met glas-in-lood.

De verdieping is voorzien van twee schuifvensters met onderramen die een vierruits en bovenramen die een tweeruits roedenverdeling hebben.

De zolder bezit een schuifvenster met een onderraam dat een vierruits en een bovenramen dat een tweeruits roedenverdeling heeft. De gevel is aan de bovenzijde afgesloten door een eenvoudige daklijst op klossen.

### **Keizerstraat 106/Kuiperstraat 42a**

Het pand staat op de hoek van de Keizerstraat en de Kuiperstraat en de Barbaratoren die geen interne verbinding met het pand zelf heeft maakt daar onderdeel van uit. De toren heeft de ingang aan de Kuiperstraat. Het pand zelf bestaat uit een begane grond, een verdieping en deels een zolderverdieping. Zowel aan de Kuiperstraat als aan de Keizerstraat is het pand namelijk respectievelijk links en rechts van een rechte dakopbouw voorzien. De gepleisterde lijstgevel is voorzien van schijnvoegen en -streken boven de gevelopeningen. Het pand heeft een plat dak.

### **Gevel Keizerstraat**

De begane grond bezit links een breed venster met ongedeelde raam en rechts een kozijn met deur en bovenlicht. Uiterst rechts is een restant van een steunbeer van de voormalige Barbarakapel zichtbaar. De verdieping is voorzien van twee schuifvensters met ongedeelde onderramen en bovenramen met een drieruits roedenverdeling.

De dakopbouw rechts bezit een schuifvenster met een ongedeelde onderraam en een bovenraam met drieruits roedenverdeling. Boven alle gevelopeningen zijn segmentbogen aangegeven.

De gevel zelf en de opbouw zijn aan de bovenzijde afgesloten door een eenvoudige daklijst op klossen.

### **Gevel Kuiperstraat**

De gevel aan de Kuiperstraat is rechts van de toren blind en voorzien van enkele ankers.

Links van de toren bezit de gevel op de begane grond een kozijn met twee deuren en een drieruits bovenlicht. De eerste verdieping bezit een schuifvenster waarvan het onderraam een zesruits en het bovenraam een drieruits roedenverdeling heeft. De dakopbouw bezit een schuifvenster met ongedeelde ramen. De bovenzijde van de gevel rechts van de toren alsmede van de dakopbouw is afgezet met een eenvoudige gootlijst.

### **Kuiperstraat 44-46**

Winkel/woonhuis met een gevel van rond 1900 bestaand uit een begane grond, een verdieping en een zolder. Het pand bezit een bakstenen lijstgevel en een schilddak met rode Hollandse pannen. De authentieke winkelpui is behouden gebleven en bezit in het midden, boven een borstwering, een etalage met erboven drie bovenlichten. Aan weerszijden bevinden zich gedecoreerde pilasters en deuren met bovenlichten. De pui is aan beide zijden afgezet met gedecoreerde pilasters en is aan de bovenzijde afgesloten door een puibalk.

De verdieping is voorzien van twee schuifvensters waarboven streken zijn gemetseld. De gevel is aan de bovenzijde afgesloten door een kroonlijst.



## **gemeente gouda**

Sector Stadsontwikkeling  
Afd.: S.V.M.  
Nr.: 94.24936

Voor eensluidend afschrift



Datum: - 1 JUN 2006

Paraaf: 

stadhuis  
markt 1  
2801 jg gouda  
telefoon 01820 - 88211  
telefax 01820 - 88464

### **BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN G O U D A ;**

Overwegende,

dat uit de inhoud van de brief van 10 oktober 1994, nr. MC94.673, van de Monumentencommissie met betrekking tot het plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst van het object Keizerstraat 98,100,102,104,106, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, nummer(s) 3353(nr. 98 t/m 104) en 3354(nr. 106), welk object eigendom is van mevrouw   
, is gebleken dat het object cultuurhistorische waarde heeft, zoals beschreven in de bijgevoegde redengevende beschrijving;

dat het object aan de hand van de selectie criteria "A-panden en Jongere Bouwkunst", zoals opgenomen in de Monumentennota van 31 januari 1994 "Gouda, stad vol cultuurhistorische kwaliteiten" als volgt gewaardeerd is:

- 1] het een tot vier woonhuizen omgebouwde laat vijftiende-eeuwse gasthuiskapel van Sint-Barbara betreft;
- 2] de gevelindeling van de huidige woningen evenwichtig is;
- 3] de detailleringen van de voormalige gasthuiskapel met name inwendig en aan de achterzijde nog voor een groot deel intact zijn;
- 4] de gevel zich goed voegt in de straatwand;
- 5] de panden markant gelegen zijn op de hoek van de Keizerstraat en de Kuiperstraat.

dat het object ligt in het gebied van het bestemmingsplan Binnenstad-West;

dat volgens dit bestemmingsplan de grond waarop het object staat de nummers 98,100,106 de bestemming Wonen 2 hebben en de nummers 102 en 104 de bestemming Wonen 1 hebben;

dat het object in gebruik is als woning/kantoor;

dat de bouwkundige toestand van het object redelijk is;

dat de eigenaar niet verschenen is op de hoorzitting en geen bezwaar heeft gemaakt tegen het voornemen tot dit besluit;

dat plaatsing op de monumentenlijst niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het object en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn;



dat wijzigingen worden getoetst aan het restauratiebeleid zoals beschreven in hoofdstuk 4.4.1 van bovengenoemde Monumentennota;

dat bij restauratie van monumentale onderdelen de vigerende Subsidieverordening Stadsvernieuwing van toepassing is;

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheid van het monument;

Gelet op de Monumentenverordening ;

**BESLUITEN:**


- I. over te gaan tot plaatsing van het object Keizerstraat 98,100,102,104,106 kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie D, nummer(s) 3353(nr. 98 t/m 104) en 3354(nr. 106), op de lijst als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Monumentenverordening;
- II. vast te stellen de bijgevoegde redengevende beschrijving.

Gez.



GOUDA, 22 NOV. 1994

Burgemeester en wethouders voornoemd,  
de secretaris, de burgemeester.



Monumentnummer: 336

Plaatselijke aanduiding: Gouda

Lijst als bedoeld in artikel 3, lid 1  
van de Monumentenverordening.

#### OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT.

##### **Keizerstraat 98-100-102-104-106**

Het huidige pand bestaat uit een begane grond, een verdieping en een zolderverdieping. De gepleisterde lijstgevel is voorzien van schijnvoegen en -strekken boven de gevelopeningen. Het pand heeft een schilddak met rode verbeterde Hollandse pannen.

De begane grond bezit in het midden twee T-vensters met aan weerszijden een kozijn met deur en bovenlicht.

De verdieping is voorzien van drie T-vensters en de zolderverdieping van twee horizontaal geplaatste vensters met vaste ramen waarvan de bovendorpels afgeronde hoeken hebben. De gevel is aan de bovenzijde afgesloten door een kroonlijst.

##### **Keizerstraat 102**

Het huidige pand bestaat uit een begane grond, een verdieping en een zolder. De gepleisterde afgeknotte klokgevel is voorzien van schijnvoegen en -strekken boven de gevelopeningen. Het pand heeft een zadeldak met rode verbeterde Hollandse pannen.

De begane grond bezit links twee schuifvensters met onderramen die een vierruits en bovenramen die een tweeruits roedenverdeling hebben. Rechts bevindt zich een kozijn met deur en bovenlicht.

De verdieping is voorzien van twee schuifvensters met onderramen die een vierruits en bovenramen die een tweeruits roedenverdeling hebben. De zolder heeft een schuifvenster met gedeeld onder- en bovenraam. De gevel is aan de bovenzijde afgezet met een gestucte band en wordt bekroond door een zware kroonlijst.

#### KADASTRALE TENAAMSTELLING

Eigenaar(s):

Recht van erfpacht:

Zakelijk gerechtigde:

#### KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente: Gouda

Sectie: D

Nummer(s): 3353(nr. 98 t/m 104) en 3354(nr. 106)

## **bijlage omschrijving monument behorend bij besluit nrs.24936, 24937**

### Keizerstraat 104

Het huidige pand bestaat uit een begane grond, een verdieping en een zolder. De gepleisterde lijstgevel is voorzien van schijnvoegen en -strekken boven de gevelopeningen. Het pand heeft een mansardedak.

De begane grond bezit links een kozijn met deur en bovenlicht en rechts een kozijn met breed ongedeeld onderraam en twee bovenlichten. De bovenlichten zijn gevuld met glas-in-lood.

De verdieping is voorzien van twee schuifvensters met onderramen die een vierruits en bovenramen die een tweeruits roedenverdeling hebben.

De zolder bezit een schuifvenster met een onderraam dat een vierruits en een bovenramen dat een tweeruits roedenverdeling heeft. De gevel is aan de bovenzijde afgesloten door een eenvoudige daklijst op klossen.

### Keizerstraat 106

Het pand staat op de hoek van de Keizerstraat en de Kuiperstraat en de Barbaratoren die geen interne verbinding met het pand zelf heeft maakt daar onderdeel van uit. De toren heeft de ingang aan de Kuiperstraat. Het pand zelf bestaat uit een begane grond, een verdieping en deels een zolderverdieping. Zowel aan de Kuiperstraat als aan de Keizerstraat is het pand namelijk respectievelijk links en rechts van een rechte dakopbouw voorzien. De gepleisterde lijstgevel is voorzien van schijnvoegen en -strekken boven de gevelopeningen. Het pand heeft een plat dak.

### Gevel Keizerstraat

De begane grond bezit links een breed venster met ongedeeld raam en rechts een kozijn met deur en bovenlicht. Uiterst rechts is een restant van een steunbeer van de voormalige Barbarakapel zichtbaar.

De verdieping is voorzien van twee schuifvensters met ongedeelde onderramen en bovenramen met een drieruits roedenverdeling.

De dakopbouw rechts bezit een schuifvenster met een ongedeeld onderraam en een bovenraam met drieruits roedenverdeling. Boven alle gevelopeningen zijn segmentbogen aangegeven.

De gevel zelf en de opbouw zijn aan de bovenzijde afgesloten door een eenvoudige daklijst op klossen.

### Gevel Kuiperstraat

De gevel aan de Kuiperstraat is rechts van de toren blind en voorzien van enkele ankers. Links van de toren bezit de gevel op de begane grond een kozijn met twee deuren en een drieruits bovenlicht. De eerste verdieping bezit een schuifvenster waarvan het onderraam een zesruits en het bovenraam een drieruits roedenverdeling heeft. De dakopbouw bezit een schuifvenster met ongedeelde ramen. De bovenzijde van de gevel rechts van de toren alsmede van de dakopbouw is afgezet met een eenvoudige gootlijst.





**gemeente gouda monumenten commissie**

-1.953.1  
bezoekadres: *extra*  
gebouw buytenerf  
klein amerika 20  
gouda

correspondentie-adres:  
postbus 1086  
2800 bb gouda  
telefoon 01820 - 88211  
telefax 01820 - 88294

Aan  
het college van burgemeester  
en wethouders der  
gemeente  
GOUDA.

|              |       |
|--------------|-------|
| INGEKOMEN    |       |
| -6 FEB. 1995 |       |
| No. 3208     |       |
| Ontv. L.     | Wknr. |
| Opdrachtnr.  |       |

|           |        |         |
|-----------|--------|---------|
| SECTOR So |        |         |
| Naam:     | Ontv.: | Verz.   |
|           | 07015  | 18-7-95 |
|           |        |         |
|           |        |         |

Onderwerp:  
Keizerstraat 98 t/m 106  
en Kuiperstraat 44-46

tel./doorkiesnr.:  
88253

datum: 10 OKT. 1994

Ons kenmerk: MC 94.6<sup>5</sup>73

Geacht college,

Inleiding

De Monumentencommissie heeft het verzoek gekregen advies uit te brengen over Keizerstraat 98 t/m 106 en Kuiperstraat 44-46 te Gouda. De commissie is van mening, dat handhaving van het historisch karakteristieke beeld ter plaatse mede wordt gewaarborgd door het plaatsen van dit object op de gemeentelijke monumentenlijst. In verband hiermee brengt de commissie u thans advies uit over de plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst van Keizerstraat 98 t/m 106 en Kuiperstraat 44-46 te Gouda.

In de openbare vergadering van 9 OKT. 1994 heeft de commissie het door haar uit te brengen advies over dit object behandeld.

Beknopte geschiedenis

Na alle ontginningen en bebouwing van de oude stad resteerde omstreeks 1330 achter de erven aan de Peperstraat en die van de Hoge Gouwe een vrij klein gebied (het "gheerken"), dat aan de westzijde van het buitengebied was afgesneden door de Raamgracht en bovendien werd doorkruist door een oude afwateringssloot. Het gebied was niet toegankelijk vanaf de Hoge Gouwe of de Peperstraat. Het is mogelijk dat een eerste ontsluiting heeft plaatsgevonden vanaf de Raam ter plaatse van de Lange Willemsteeg ten behoeve van enige nieuw uitgegeven erven achter die van de Hoge Gouwe. Op 6 april 1335 werd Jan van der Goude, klerk van Jan van Henegouwen beleend met het "gheerken". Kort daarop werden huiserven in het gebied tegen betaling van hofstedegeld uitgegeven.

De Keizerstraat heette aanvankelijk Jan Clerxstraat, maar had al in 1362 haar huidige naam gekregen. Hoogstwaarschijnlijk was de straat inmiddels vernoemd naar één van de bewoners, Zijbrant Keyser.

In de tweede helft van de vijftiende eeuw werd op de hoek van de Keizerstraat en de Kuiperstraat een Barbaragasthuis met gelijknamige kapel gebouwd. De kapel stond langs de Keizerstraat ter plaatse van de



huidige panden nrs 100 t/m 106. Ze bestond uit een éénbeukige, vier traveeën diepe ruimte met aan de zuidzijde een toren en aan de noordzijde een driezijdig gesloten koor. Na de reformatie bleven kapel en toren staan. Rond 1690 werd de kapel omgebouwd tot vier vrijwel identieke panden waarvan de drie linker van een klokgevel waren voorzien. Rond 1900 werd de stal die ter plaatse van het koor was gebouwd, vervangen door een woning.

Van het voormalige schip van de kapel resten nog veel bouwsporen. In de westgevel (achterzijde) zijn de spitsboogvensters nog geheel aanwezig. De in de negentiende eeuw gewijzigde voorgevels laten eveneens nog een steunbeer zien.

Tegen de noordzijde van de Barbarakapel werd in een later stadium een woonhuis opgetrokken dat in rond 1900 van een nieuwe gevel met winkelpui werd voorzien. De noordmuur van de kapel fungeerde als tussenmuur en in de loop van de twintigste eeuw zijn beide panden middels een doorbraak op de begane grond met elkaar verbonden.

### Beschrijving

#### **Keizerstraat 98-100**

Het huidige pand bestaat uit een begane grond, een verdieping en een zolderverdieping. De gepleisterde lijstgevel is voorzien van schijnvoegen en -strekken boven de gevelopeningen. Het pand heeft een schilddak met rode verbeterde Hollandse pannen.

De begane grond bezit in het midden twee T-vensters met aan weerszijden een kozijn met deur en bovenlicht.

De verdieping is voorzien van drie T-vensters en de zolderverdieping van twee horizontaal geplaatste vensters met vaste ramen waarvan de bovendorpels afgeronde hoeken hebben. De gevel is aan de bovenzijde afgesloten door een kroonlijst.

#### **Keizerstraat 102**

Het huidige pand bestaat uit een begane grond, een verdieping en een zolder. De gepleisterde afgeknotte klokgevel is voorzien van schijnvoegen en -strekken boven de gevelopeningen. Het pand heeft een zadeldak met rode verbeterde Hollandse pannen.

De begane grond bezit links twee schuifvensters met onderramen die een vierruits en bovenramen die een tweeruits roedenverdeling hebben. Rechts bevindt zich een kozijn met deur en bovenlicht.

De verdieping is voorzien van twee schuifvensters met onderramen die een vierruits en bovenramen die een tweeruits roedenverdeling hebben. De zolder heeft een schuifvenster met gedeeld onder- en bovenraam. De gevel is aan de bovenzijde afgezet met een gestucte band en wordt bekroond door een zware kroonlijst.

#### **Keizerstraat 104**

Het huidige pand bestaat uit een begane grond, een verdieping en een zolder. De gepleisterde lijstgevel is voorzien van schijnvoegen en -strekken boven de gevelopeningen. Het pand heeft een mansardedak.

De begane grond bezit links een kozijn met deur en bovenlicht en rechts een kozijn met breed ongedeeld onderraam en twee bovenlichten. De bovenlichten zijn gevuld met glas-in-lood.

De verdieping is voorzien van twee schuifvensters met onderramen die een vierruits en bovenramen die een tweeruits roedenverdeling hebben.

De zolder bezit een schuifvenster met een onderraam dat een vierruits en een bovenramen dat een tweeruits roedenverdeling heeft. De gevel is aan de bovenzijde afgesloten door een eenvoudige daklijst op klossen.

#### **Keizerstraat 106**

Het pand staat op de hoek van de Keizerstraat en de Kuiperstraat en de Barbaratoren die geen interne verbinding met het pand zelf heeft maakt daar onderdeel van uit. De toren heeft de ingang aan de Kuiperstraat. Het



pand zelf bestaat uit een begane grond, een verdieping en deels een zolderverdieping. Zowel aan de Kuiperstraat als aan de Keizerstraat is het pand namelijk respectievelijk links en rechts van een rechte dakopbouw voorzien. De gepleisterde lijstgevel is voorzien van schijnvoegen en -strekken boven de gevelopeningen. Het pand heeft een plat dak.

#### Gevel Keizerstraat

De begane grond bezit links een breed venster met ongedeeld raam en rechts een kozijn met deur en bovenlicht. Uiterst rechts is een restant van een steunbeer van de voormalige Barbarakapel zichtbaar.

De verdieping is voorzien van twee schuifvensters met ongedeelde onderramen en bovenramen met een drieruits roedenverdeling.

De dakopbouw rechts bezit een schuifvenster met een ongedeeld onderraam en een bovenraam met drieruits roedenverdeling. Boven alle gevelopeningen zijn segmentbogen aangegeven.

De gevel zelf en de opbouw zijn aan de bovenzijde afgesloten door een eenvoudige daklijst op klossen.

#### Gevel Kuiperstraat

De gevel aan de Kuiperstraat is rechts van de toren blind en voorzien van enkele ankers.

Links van de toren bezit de gevel op de begane grond een kozijn met twee deuren en een drieruits bovenlicht. De eerste verdieping bezit een schuifvenster waarvan het onderraam een zesruits en het bovenraam een drieruits roedenverdeling heeft. De dakopbouw bezit een schuifvenster met ongedeelde ramen. De bovenzijde van de gevel rechts van de toren alsmede van de dakopbouw is afgezet met een eenvoudige gootlijst.

#### **Kuiperstraat 44-46**

Winkel/woonhuis met een gevel van rond 1900 bestaand

uit een begane grond, een verdieping en een zolder. Het pand bezit een bakstenen lijstgevel en een schilddak met rode Hollandse pannen. De authentieke winkelpui is behouden gebleven en bezit in het midden, boven een borstwering, een etalage met erboven drie bovenlichten. Aan weerszijden bevinden zich gedecoreerde pilasters en deuren met bovenlichten. De pui is aan beide zijden afgezet met gedecoreerde pilasters en is aan de bovenzijde afgesloten door een puibalk.

De verdieping is voorzien van twee schuifvensters waarboven strekken zijn gemetseld. De gevel is aan de bovenzijde afgesloten door een kroonlijst.

#### Waardering

Het object **Keizerstraat 98 t/m 106 en Kuiperstraat 44-46** is van belang omdat:

- 1] het een tot vier woonhuizen omgebouwde laat vijftiende-eeuwse gasthuiskapel van Sint-Barbara betreft alsmede een ernaast gelegen en ermee verbonden woonhuis;
- 2] de gevelindeling van de huidige woningen evenwichtig is;
- 3] de detailleringen van de voormalige gasthuiskapel met name inwendig en aan de achterzijde nog voor een groot deel intact zijn;
- 4] de gevel zich goed voegt in de straatwand;
- 5] de panden markant gelegen zijn op de hoek van de Keizerstraat en de Kuiperstraat.



Conclusie

Gelet op het bovenstaande acht de commissie dit object een monument in de zin van artikel 1, lid 1 van de Monumentenverordening. Zij adviseert u dan ook dit object te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst.

Hoogachtend,

De secretaris.

De ~~voorzitter~~,

